

Residencial

Nuevo Valle



Mi casa Reyal, un hogar confortable y único

Información y venta:

Teléfonos:
618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado
(Jueves cerrado)
De 11 a 14h y de 16 a 19h
Domingos y festivos
De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

Estrena casa estrena vida en Residencial Nuevo Valle

PRESENTACIÓN

Elige una de las viviendas de 1, 2 o 3 dormitorios o uno de los áticos que Residencial Nuevo Valle te ofrece. Un nuevo hogar en un complejo dotado de todas las instalaciones para pasar magníficos momentos, descansando en la piscina, paseando por los jardines, jugando al paddle o disfrutando con los niños en el parque infantil. Sé el protagonista de esa vida que siempre has deseado.

Residencial
Nuevo Valle 

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado

(Jueves cerrado)

De 11 a 14h

y de 16 a 19h

Domingos y festivos

De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

UBICACIÓN Y COMUNICACIÓN

Residencial Nuevo Valle se encuentra ubicado en el Ensanche de Vallecas, dispone de una comunicación excelente para moverse fácilmente por Madrid, a través de la M-40, M-45, M-50 y la NIII o en transporte público (próxima prolongación de la línea 1 de metro y líneas de autobuses).

Acceso a través de la M-40, M-45, M-50 y la A-3



Próxima prolongación de la línea 1

Residencial
Nuevo Valle R

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado
(Jueves cerrado)
De 11 a 14h
y de 16 a 19h
Domingos y festivos
De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

ZONA Y SERVICIOS

Residencial Nuevo Valle se encuentra ubicado en el Ensanche de Vallecas, un nuevo concepto metropolitano que surge con un marcado respeto hacia el medio ambiente, reduciendo la superficie edificable para dar prioridad a los espacios abiertos, anchas calles peatonales y amplias zonas verdes. Un nuevo espacio ajustado a tus necesidades, con todas las dotaciones para desarrollar tu vida plenamente: gran superficie comercial, centro urbano cívico-cultural, instalaciones deportivas, centros educativos y de salud.

Residencial
Nuevo Valle 

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado

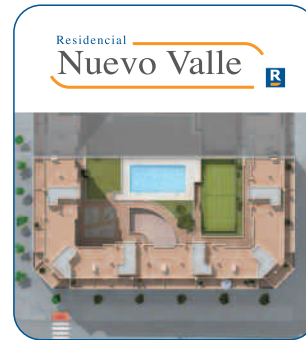
(Jueves cerrado)

De 11 a 14h

y de 16 a 19h

Domingos y festivos

De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

De hormigón armado con viga plana.

FACHADA

Con paneles de G.R.C. (hormigón armado con fibra de vidrio). Aislamiento térmico y acústico mediante cámara de aire, panel de lana mineral y trasdosado con doble placa de cartón-yeso (Pladur o similar).

TABIQUES

Interiores formados por dos placas de yeso a cada lado y aislamiento en el espacio intermedio. En cuartos húmedos, formados por una placa de yeso, aislante y dos placas de yeso.

AISLAMIENTOS

Acústico, cumple:

Norma Básica de la Edificación de Condiciones Acústicas (NBE-CA-88).
Ordenanza Municipal del Medio Ambiente.

Térmico, cumple:

Norma Básica de la Edificación de Condiciones Térmicas (NBE-CT-79).

PANELES SOLARES

Captación de energía solar, cumple:

Ordenanza del 27 de marzo de 2.003 sobre captación de energía solar para usos térmicos (pre-calentamiento de agua sanitaria).

PAVIMENTOS (solados)

Salón, dormitorios y vestíbulo en tarima flotante de TRES lamas de roble, terminación brillo.

Cocina y baños en plaqueta cerámica de gres de primera calidad.

Terraza en pavimento de gres.

REVESTIMIENTOS (Alicatados)

Cocina y baños con plaqueta cerámica de primera calidad.

Encimeras de mármol (sólo en aquellos baños indicados en la documentación gráfica).

Residencial
Nuevo Valle 

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado

(Jueves cerrado)

De 11 a 14h

y de 16 a 19h

Domingos y festivos

De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

TECHOS

Falso techo de escayola en baños, cocina, hall y pasillos, excepto en el baño previsto para la instalación del aire acondicionado, que será de lamas de chapa desmontables ó de placas de cartón-yeso con terminación en vinilo desmontables.

Moldura de escayola en salones.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso con hoja blindada, puertas de paso en madera de haya vaporizada.

Armarios empotrados modulares vestidos interiormente con cajones, entrepaños y barra zapatero.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado. Doble acristalamiento, tipo Climalit o similar. Hojas abatibles o correderas según memoria gráfica de carpintería.

Persianas térmicas de lamas de aluminio, motorizadas en salones, el resto con torno.

PINTURA

Paramentos verticales de vivienda en PLÁSTICO LISO en color claro.

Paramentos horizontales de viviendas en plástico liso en blanco.

Paramentos horizontales de locales húmedos de viviendas en temple liso.

Veloglás en escayolas.

CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente individual por gas con CALDERA ESTANCA.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.

COCINA

Amueblada con muebles altos hasta el techo, vitrocerámica, horno y campana extractora de humos.

APARATOS SANITARIOS

Baño principal en color.

Baño secundario en blanco.

Grifería monomando.

Residencial
Nuevo Valle 

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado

(Jueves cerrado)

De 11 a 14h

y de 16 a 19h

Domingos y festivos

De 11 a 14.30h



DOSSIER INFORMATIVO

ASCENSORES

De 2 velocidades, con doble puerta en acero inoxidable y cabina de lujo.

GARAJE

Totalmente equipado con ventilación forzada, detección de CO, extintores.

PORTALES

Decorados en mármoles, gres, pintura o similar.

VARIOS

Preinstalación de aire acondicionado.

Preinstalación de domótica para:

- Central de alarmas.
- Detector de incendios.
- Detector de inundación (en cuartos húmedos).
- Detector de intrusión.
- Control de calefacción con programador digital.

En viviendas de 1 y 2 dormitorios, 3 tomas de televisión y de teléfono.

En viviendas de 3 y 4 dormitorios, 4 tomas de televisión y de teléfono.

Antena parabólica (6 canales en doble polaridad).

Control de ACCESO mediante conserjería.

Vídeo portero.

Trastero y plaza de garaje opcional.

ZONAS COMUNES

Zonas privadas ajardinadas.

Piscina. Pista de paddle.

2 salas comunitarias.

Residencial
Nuevo Valle 

Información y venta:

Teléfonos:

618 696 467

Horario:

De Lunes a Sábado

(Jueves cerrado)

De 11 a 14h

y de 16 a 19h

Domingos y festivos

De 11 a 14.30h

